



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/1442/2024
Č.j.: OV 25163/24 - SPIS 1442/2024/Mí

V Třebíči dne 20.03.2024

VYŘIZUJE: Renáta Mičová
TELEFON: 568 896 184
E-MAIL: renata.micova@trebic.cz

Veřejná vyhláška

R O Z H O D N U T Í

O U M Í S T Ě N Í S T A V B Y

Obec Koněšín, Koněšín č. p. 145, 675 02 Koněšín
v zastoupení plné moci ze dne 5.3.2023 společností

DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

podali dne 17.1.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Koněšín – obytná lokalita Za nádrží

Dopravní a technická infrastruktura

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ LOCHY
SO 03 KANALIZACE
 SO 03.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 SO 03.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
SO 04 VODOVOD
SO 05 ROZVODY VN a TRAFOSTANICE
SO 06 ROZVODY NN
SO 07 ROZVODY VO
SO 08 ROZVODY SEK
SO 09 SAĐOVÉ ÚPRAVY
SO 10 PŘÍPOJKY TI
 SO10.1 PŘÍPOJKA - NN
 SO 10.2 PŘÍPOJKA-SEK

na pozemku: pozemková parcela číslo 146/1, 146/3, 146/4, 148/1, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/16, 424/17, 425/6, 425/60, 428/7, 430/1, 430/3, 430/7, 430/10, 430/12, 430/14, 430/15, 437/9, 437/12, 437/13, 437/14, 437/15, 437/16, 437/17, 437/18, 437/19, 439/1, 439/2, 439/3, 439/14, 439/18, 439/19 v katastrálním území Koněšín.

Majitelé parcel:

- pozemková parcela číslo 146/1 v katastrálním území Koněšín - Pavla Konečná, Koněšín č. p. 172, 675 02 Koněšín a Libor Konečný, Koněšín č. p. 172, 675 02 Koněšín
- pozemková parcela číslo 146/3, 146/4, 148/1, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/16, 424/17, 425/6, 425/60, 428/7, 430/1, 430/3, 430/7, 430/10, 430/12, 430/14, 430/15, 437/9, 437/12, 437/13, 437/14, 437/15, 437/16, 437/17, 437/18, 437/19, 439/1, 439/2, 439/3, 439/14, 439/18, 439/19 v katastrálním území Koněšín - Obec Koněšín, Koněšín č. p. 145, 675 02 Koněšín

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 1 stavebního zákona ve spojitosti s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

rozhodnutí o umístění stavby

Koněšín – obytná lokalita Za nádrží

Dopravní a technická infrastruktura (dále jen stavba)

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ LOCHY

SO 03 KANALIZACE

SO 03.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SO 03.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ

SO 04 VODOVOD

SO 05 ROZVODY VN a TRAFOSTANICE

SO 06 ROZVODY NN

SO 07 ROZVODY VO

SO 08 ROZVODY SEK

SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 10 PŘÍPOJKY TI

SO10.1 PŘÍPOJKA - NN

SO 10.2 PŘÍPOJKA-SEK

na pozemku: pozemková parcela číslo 146/1, 146/3, 146/4, 148/1, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/16, 424/17, 425/6, 425/60, 428/7, 430/1, 430/3, 430/7, 430/10, 430/12, 430/14, 430/15, 437/9, 437/12, 437/13, 437/14, 437/15, 437/16, 437/17, 437/18, 437/19, 439/1, 439/2, 439/3, 439/14, 439/18, 439/19 v katastrálním území Koněšín.

Stavba obsahuje:

Lokalita řešeného území – jižní okraj zastavěného území obce Koněšín. Jihovýchodním směrem prodlužuje stávající místní komunikaci obsluhující obytnou zástavbu jižní části obce. Prodloužením komunikace bude zajištěn dopravní přístup pro následnou dopravní obsluhu navazujících rozvojových obytných ploch.

Hranice řešeného území – je vymezena v rozsahu ploch potřebných pro realizaci místní obslužné komunikace a zčásti ploch potřebných pro realizaci související technické infrastruktury.

Území leží v rozmezí cca 443-446 m n.m., je mírně svažité k severu.

Stavba řeší obsluhu rozvojového obytného území.

Součástí technického řešení výstavby je:

- dopravní infrastruktura:
- MOK 5,0/30 - prodloužení stávající místní obslužné komunikace.
- technická infrastruktura:
- splašková kanalizace – odvádí splaškové vody z budoucích staveb RD do splaškové kanalizace projektované v rámci stavby odkanalizování obce a výstavba ČOV Koněšín, která není předmětem řešení této projektové dokumentace;
- dešťová kanalizace - odvodnění základního komunikačního systému dešťovou kanalizací, s odvedením do stávající povrchové retence;
- vodovod – předmětem řešení v rámci této stavby je obsluha souvisejících budoucích staveb RD;
- Energetická síť VN – realizace trafostanice a napojení na stávající vzdušné vedení VN 22 kV,
- Energetická síť NN - systém obsluhy lokality rozvody NN pro napojení jednotlivých RD budoucích odběratelů,
- VO - systém veřejného osvětlení veřejných komunikačních ploch a napojení na stávající systém rozvodů VO.
- Slaboproudé rozvody – obsluha řešeného území kabelovými rozvody SEK

Návrh parametrů staveb technické infrastruktury vychází z předpokladu obsluhy území, které je touto projektovou dokumentací informativně vymezeno plochou obytné zóny (7 RD).

Základní kapacity

popis	celkem
plocha řešeného území	2 486,0 m ²
z toho:	
• plochy komunikací	1 304,0 m ²
• plochy komunikační - nájezdy	112,0 m ²
• plochy parkovacích stání	112,0 m ²
• plochy veřejné zeleně	963,0 m ²
Základní délky tras technické infrastruktury	
○ kanalizace splašková	112,0 m
○ kanalizace dešťová	223,0 m
○ vodovod	70,0 m
○ kabelové trasy VN	85,0 m
○ kiosková trafostanice	1 ks
○ kabelové trasy NN	235,0 m
○ kabelové trasy VO	245,0 m
○ kabelové trasy SEK	210,0 m
○ počet osvětlovacích těles mono/	9

SO 01 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Hrubé terénní úpravy budou provedeny v niveletách pláňe komunikace.

Sejmutí kulturních vrstev bude provedeno výlučně v rozsahu ploch, které jsou předmětem záboru ZPF a ploch souvisejících v rozsahu 1 782,0 m² ve vrstvě 0,15 m, tj. celkem 267,3 m³. Ornice bude v objemu cca 192,6 m³ uložena na mezideponii v rámci prostoru zařízení staveniště k využití pro dokončovací a sadové úpravy a

v objemu cca 74,7 m³ převezena na deponii – p.č. 502/1, k.ú. Koněšín k pozdějšímu využití pro dokončovací a sadové úpravy v rámci stavby „Kanalizace a ČOV Koněšín“.

Zemní práce na HTÚ budou prováděny v jedné etapě, deponie přebytku zeminy bude zřízena odděleně od deponie ornice na pozemku p.č. 502/1, k.ú. Koněšín. Výkopová zemina při provádění tras TI bude z větší části přemístěna do zásypů.

celkový objem výkopů.....cca 600 m³

celkový objem násypůcca 50 m³

SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

KOMUNIKACE

Zájmové území je zpřístupněno jedním komunikačním vstupem ze severní strany – napojením na stávající místní komunikaci (resp. jejím prodloužením).

Obsluha rozvojových obytných ploch bude MoK v kategorii C3-Mo2-5/30, jako komunikace se smíšeným provozem (bez chodníků)..

Komunikace úseku A je trasována jihovýchodním směrem, v km 0,066 20 s odbočením do úseku B. Oba úseky jsou ukončeny slepě, úsek A dále pokračuje nezpevněnou účelovou komunikací. Pro vozidla údržby a IZS je konec úseku A v km 0,167 04 vybaven obratištěm typu T v uspořádání pro otáčení nákladního třínápravového vozidla délky 10,00 m a ukončen sjezdem na stávající nezpevněnou cestu. Celková délka komunikace je 182,05 m m. Úsek A je ke zpomalení dopravy vybaven na začátku a cca v polovině trasy přejezdovým prahem.

Úsek B obsluhuje hnízdo rodinných domů, je ukončen slepě, bez obratiště, délka úseku 61,11 m.

SO 03.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Je navržen oddílný systém zohledňující realizaci koncepce odkanalizování obce Koněšín.

V trase navrženého komunikačního úseku A je projektovou dokumentací „Odkanalizování obce Koněšín“ (není předmětem této PD) trasován výtlač Kozlany – ČOV Koněšín PE 100 RC D125, který je na jižním okraji řešeného území ukončen šachtou. Dále tato část odkanalizování obce Kozlany pokračuje gravitační částí PP SN12 DN 250 v trase navržené místní obslužné komunikace, po jižním břehu stávající retenční nádrže a je ukončena čerpací stanicí splaškových vod západně od stávající retenční nádrže.

Odkanalizování staveb rodinných domů na pozemcích č. 1-4 je řešeno samostatnou stokou zaústěnou do výše uvedené gravitační části kanalizace řešené PD „Odkanalizování obce Koněšín“.

Kanalizační potrubí je navrženo PP SN12 DN 250, osazené odbočkami pro napojení jednotlivých pozemků a s prefabrikovanými revizními šachtami v místech zlomů a max. vzájemných vzdálenostech 50m. Potrubí kanalizace bude umístěno v profilu navržené místní komunikace s min. krytím 1,8 m dle spádových možností.

Odkanalizování staveb rodinných domů na pozemcích č. 5-7 je řešeno přímým napojením přípojkami na výše uvedenou gravitační stoku kanalizace řešené PD „Odkanalizování obce Koněšín“.

SO 03.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Dešťové vody generované zpevněnými plochami veřejné komunikační sítě budou odvedeny na základě vyhodnocení HGP prostřednictvím dešťové kanalizace do stávající retenční nádrže.

Systém zahrnuje a je navržen pouze pro likvidaci dešťových vod z veřejných pozemků a komunikací.

Dešťové vody z veškerých zpevněných ploch a střech realizovaných následně v rámci využití stavebních pozemků rodinných domů budou odváděny do retenčních nádrží a zasakovány na pozemcích jednotlivých staveb.

Potrubí bude plastové, osazené odbočkami pro napojení jednotlivých uličních vpustí a prefabrikovanými revizními šachtami v místech zlomů a v max. vzájemných vzdálenostech 50 m. Potrubí kanalizace bude umístěno v profilu navržených větví A a B místní komunikace s krytím min.1,8 m dle spádových možností, mimo zpevněné plochy s krytím min. 1,5 m.

SO 04 VODOVOD

Předmětem řešení je stavba zásobovacího vodovodního řadu pro obsluhu souvisejících ploch určených pro výstavbu rodinných domů.

Vodovod pro zásobení vnitřního obytného hnízda rodinných domů bude napojen na stávající vodovodní řad IPE 75 probíhající v trase navrženého komunikačního úseku A.

Voda pro požární účely bude zajištěna pro navrhovanou lokalitu jinak ze stávajícího hydrantového výtoku na stávající trase vodovodu a pro vnitřní hnízdo RD osazením 1 ks hydrantového výtoku na navržený vodovodní řad, vzdálenost dle ČSN – max. do 200m od sebe vyhovuje. Hydranty budou současně sloužit k odkalení a odvzdušnění systému. Potrubí vodovodu je navrženo PE RC100, min. zásobovací tlak 0,2 MPa.

V trase vodovodu bude dodrženo krytí 1,4m a sklon potrubí sleduje stávající terén. Pouze v místě křížení s jinými trasami sítě technické infrastruktury bude krytí řešeno dle skutečné hloubky v místě křížení. Potrubí bude uloženo do šterkopiskového lože tl.100 mm, obsyp bude proveden šterkopískem do výše 300 mm nad povrch trouby. Zásyp bude proveden zhutněným šterkopískem.

SO 05 ROZVODY VN a TRAFOSTANICE

Zásobování lokality řešeného území elektrickou energií bude řešeno výstavbou odpínaného kabelového svodu na p.b.VN (jižně od řešeného území) venkovního vedení VN AlFe 3x35. Z tohoto kabelového svodu bude vedeno kabelové vedení VN provedené kabely 3x NA2XS2Y 1x150 pro napájení nové kioskové trafostanice, která bude zásobovat el. energií novou výstavbu rodinných domků.

Technické údaje rozvodu VN a trafostanice

Rozvodná soustava:	50 Hz, 22 kV,
Stupeň dodávky:	3. stupeň dle ČSN 34 1610
typ vodičů:	kabel NA2XS(F)2Y 3x1x150 mm ²
trafostanice:	železobetonová kiosková pro trafa do 2 x 630 kVA

SO 06 ROZVODY NN

Základní technické údaje

Rozvodná soustava:	3x400/220 V, 50 Hz, TN-C
Stupeň dodávky:	3. stupeň dle ČSN 34 1610
instalovaný příkon	$P_i = 7 \times 11,0 \text{ kW}, 25\text{A} \dots 77 \text{ kW}$
soudobost	$\beta = 0,3$
výpočtové zatížení	$P_p = 7 \times 3,3 \text{ kW} \dots 23,1 \text{ kW}$
předp. denní spotřeba	$W_d = 7 \times 26,4 \text{ kWh} \dots 184,8 \text{ kWh}$
předp. roční spotřeba	$W_r = 7 \times 9,6 \text{ MWh} \dots 67,2 \text{ MWh}$

Pro připojení dané lokality k rozvodu el. energie nízkého napětí bude zbudována nová elektrorozvodná kabelová síť (napojena na novou trafostanici). Na hranicích parcel, resp. v oplocení budou umístěny přípojkové skříně SS100 a SS200. Rozvody NN budou provedeny kabely typu NAYY. Kabelové vedení bude současně připojeno v rozpojovací skříně na sloupu stávajícího venkovního vedení NN na severním okraji řešeného území (p.č. 146/1, k.ú. Koněšín).

Trasy nových rozvodů NN jsou vyznačeny v situačních výkresech.

Po skončení prací bude na novém zařízení vyhotovena revizní zpráva.

SO 07 ROZVODY VO**a/ Základní technické údaje**

Intenzita venkovního osvětlení dle ČSN 36 0410

Zatřídění komunikace do světelné třídy dle ČSN EN 13201

nová obytná zóna $P_i = P_s = 9 \times 25 \text{ W}$

Rozvodná soustava: 3x400/220 V, 50 Hz, TN-C

b/ Technické řešení

Svítlidla pro pouliční osvětlení (25 W) 9ks - sadový stožár 5 m.

Všechny sloupky budou mít spodní část chráněnou termoplastickým práškovým povlakem do výšky alespoň 1 m.

Kabelový rozvod VO bude uložen v pískovém loži. V místech přechodu kabelu pod komunikací bude kabel VO uložen v chrániče prům. 75 mm. V místech křížení s vedením plynu bude kabel VO uložen v betonových korytech.

Použité kabely budou typu CYKY-J. Soustava bude napojena kabelem CYKY-J 4x10 z pojistkové skříně SP100 na stávajícím sloupu venkovního vedení (p.č. 146/1, k.ú. Koněšín).

SO 08 ROZVODY SEK

Tato projektová dokumentace řeší pouze prostorové uspořádání inženýrských sítí a určuje oblast možného položení kabelů SEK (polohovou koordinaci) - vzhledem k omezenému prostoru není možné klást sdělovací kabely do jiných míst.

Kabely slaboproudých rozvodů budou uloženy v hloubce 80 cm na vrstvu jemnozrnného písku o tl. nejméně 8 cm.

Po položení se kabely zasypou vrstvou stejné tloušťky. Tato tloušťka se měří od povrchu kabelu. Tato vrstva se překryje cihlami, tvárnicemi nebo dlaždicemi. Následně se výkop zasype výkopovým materiálem.

V případě uložení kabelů v pojížděných plochách budou tyto uloženy do plastových chrániček.

Při křížení a souběhu kabelů SEK s jinými trasami TI je třeba dodržet podmínky ČSN 73 6005. V případech křížení kabelů SLP s inženýrskými sítěmi budou kabely uloženy do betonových rour 20 cm s přesahem min. 1 m. V místech souběhu a křížení se stávajícími inž. sítěmi nutno provádět výkopové práce ručně.

SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY

V rámci sadových úprav jsou navrženy nové zatravněné plochy veřejné zeleně v souběhu s komunikacemi a dále plochy, které budou veřejným prostranstvím. Výsadba dřevin je předpokládána výlučně v rámci ploch stavebních pozemků rodinných domů. Výsadbou nesmí být dotčeny trasy technické infrastruktury. Převažující založení nových travních ploch technologicky zahrnuje:

- chemické odplevelení půdy
- plošnou úprava pláně
- zapravení živin
- založení parkového trávníku
- zapravení osiva

- pokosení trávníku po založení
- opakování chemického ošetření
- dosev trávníku dle potřeby.

SO 10 PŘÍPOJKY TI

Přípojky tras TI budou provedeny a ukončeny v hranicích řešeného území. V rámci této dokumentace je předpokládáno členění na 7 budoucích uživatelů obytné zóny, identický je počet přípojek jednotlivých mediálních vstupů do území.

SO 10.1 PŘÍPOJKY - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Předmětem řešení je napojení budoucích producentů splaškových odpadních vod na navržený systém odkanalizování obytné lokality. Pátevní trasy stok budou osazeny odbočkami, které budou ukončeny na hranicích řešeného území. Potrubí PE DN 150. Z jednotlivých pozemků budou splaškové vody odváděny gravitačně.

SO 10.2 PŘÍPOJKY - VODOVOD

Předmětem zásobování je pitná a požární voda. Přípojky budou napojeny na projektovanou pátevní distribuční trasu vodovodu boční navrtávkou se zemním šoupětem. Přípojky budou ukončeny a zaslepeny na hranicích řešeného území (hranice pozemků budoucích odběratelů). Vodoměrné sestavy budou umístěny ve vodoměrných šachtách na hranicích pozemků nových investorů, popř. v objektech.

Materiál přípojky PE s připložením vodícího drátu připojeného na vodivé části potrubí (armatury), po dokončení bude přípojka tlakově odzkoušena (ČSN 73 6612).

Minimální průtok požadovaný na vnitřním požárním vodovodu činní 0,9 l/s.

SO 10.3 PŘÍPOJKY - NN

Přípojky NN budou provedeny z nově uvažovaných pilířových skříní s dostatečnou kapacitou pro realizaci jak přímého, tak nepřímého odběru elektrické energie. Vše se bude odvíjet od požadavku zákazníka.

Nové elektroměrové rozvaděče (RE) se budou budovat až na základě písemného požadavku o připojení. RE budou osazeny tak, aby byly přístupné z veřejných komunikací a distributor tak měl přístup ke svému zařízení.

SO 10.4 PŘÍPOJKY - SEK

Veškeré jednání o budoucím připojení účastníka na optickou síť budou probíhat mezi majitelem objektu a zástupcem poskytovatele připojení. Tento poskytovatel (správce sítě) určí definitivní technické řešení připojení objektu.

Tato projektová dokumentace řeší pouze prostorové uspořádání inženýrských sítí a určuje oblast možného položení kabelů SEK (polohovou koordinaci).

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

1. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
2. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců inženýrských sítí uvedené v doložených vyjádřeních, stanoviscích, a to zejména:

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
(vyjádření ze dne 18.8.2023, č.j.: 211468/23)

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
(vyjádření ze dne 26.4.2023, zn.: D8626-26243607)

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
(stanovisko ze dne 19.7.2023, zn.: 5002849047)

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
(stanovisko ze dne 11.5.2023, zn.: PM-17505/2023/5203/Dě)

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1
(vyjádření ze dne 25.5.2023, č.j.: TR/2840/2023-Se)

3. Další stupeň PD bude vypracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Pro stavbu mohou být navrženy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
5. Posouzení, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
(posouzení, závazné stanovisko ze dne 12.5.2023, zn.: OŽP 38016/23 – SPIS 6812/2023/Tom-K)

Vodní hospodářství

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení projektové dokumentace „Koněšín - obytná lokalita Za nádrží - dopravní a technická infrastruktura“ pro územní řízení vypracované DISprojekt s.r.o., IČ 607 15 277, Havlíčkovu nábřeží č. p. 131/37, Záměstí, 674 01 Třebíč, v březnu roku 2023, která řeší dopravní a technickou infrastrukturu nové lokality v obci, **sděluje**, že stavba je možná za následujících podmínek:

- Je navržena splašková kanalizace odvádějící splaškové odpadní vody z nové lokality do budované obecní splaškové kanalizace zakončené obecní ČOV, vodovod bude napojen na stávající obecní vodovod. Dešťové vody ze zpevněných ploch komunikační sítě budou odvedeny na základě hydrogeologického průzkumu dešťovou kanalizací do stávající retenční nádrže na pozemku parc. č. 439/1 (vodní plocha) v k. ú. Koněšín. Projektová dokumentace pro územní řízení (navržený vodovod a navržená kanalizace) musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. V případě potřeby, je nutné požádat o změnu.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech realizovaných rodinných domů budou odváděny do retenčních nádrží a zasakovány na pozemcích jednotlivých staveb rodinných domů.
- Projektovou dokumentaci vodovodu a splaškové a dešťové kanalizace je dále nutné nejprve písemně projednat se správcem povodí (Povodí Moravy, s.p.) a vlastníkem a provozovatelem vodovodu a budované kanalizace, zda je možné novou lokalitu napojit na vodovod a budovanou obecní kanalizaci zakončenou ČOV. V případě kladného vyjádření je možné stavbu vodního díla projednat s obecním stavebním úřadem v územním řízení a následně s vodoprávním úřadem.
- Stavební objekty SO 03 Kanalizace (SO 03.1 Kanalizace splašková, SO 03.2 Kanalizace dešťová) a SO 04 Vodovod jsou stavby vodního díla, které podléhají povolení podle příslušných ustanovení vodního a stavebního zákona. Předepsaná žádost musí obsahovat náležitosti a podklady podle vyhlášky č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby vodního díla musí být vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a to autorizovaným projektantem pro stavby vodního hospodářství.
- Stavbou nesmí dojít ke změně odtokových parametrů v lokalitě.

Toto sdělení není povolením vodoprávního úřadu, není samostatným správním rozhodnutím ve správním řízení. Vodoprávní úřad nebude vydávat závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko – vynětí ze ZPF ze dne 28.12.2023, zn.: OŽP 106802/23 – SPIS OŽP/16735/2023/St)

Souhlas k trvalému a dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby „Koněšín - lokalita Za nádrží - Dopravní a technická infrastruktura“

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm.

c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), věznění pozdějších předpisů na základě žádosti **Obce Koněšín, IČ: 00377732, Koněšín č.p. 145, 675 02 Koněšín**, zastoupené na základě plné moci společností **DISprojekt, s. r. o., IČ: 60715227, Havlíčkovu nábřeží č.p. 37, 674 01 Třebíč**, k výše uvedenému záměru:

I. uděluje dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **S O U H L A S k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely na pozemcích v k.ú. Koněšín:**

p.č.	druh pozemku	výměra dle KN v m ²	výměra k odnětí v m ²
424/16	zahrada	72	72
424/4	trvalý travní porost	3	2
424/5	trvalý travní porost	15	8
424/6	trvalý travní porost	189	1
424/7	trvalý travní porost	190	13
424/17	trvalý travní porost	17	17
425/60	orná půda	11	11
425/6	orná půda	325	6
437/9	orná půda	7 360	1 052

Celkem k trvalému odnětí 1 182 m².

Části pozemků vymezené tímto souhlasem k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF jsou znázorněny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí toho souhlasu.

II. **uděluje** dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **S O U H L A S** k **dočasnému odnětí** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely **na pozemcích v k.ú. Koněšín:**

p.č.	druh pozemku	výměra dle KN v m ²	výměra k odnětí v m ²
437/9	orná půda	7 360	600

Celkem k dočasnému odnětí 600 m².

Části pozemků vymezené tímto souhlasem k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF jsou znázorněny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí toho souhlasu. (Příloha č. 1)

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí jako orgán ochrany ZPF současně **schvaluje** předložený plán rekultivace dočasně odnímaných ploch, zpracovaný Ing. arch. Milanem Grygarem v březnu 2023. Tento plán rekultivace je též nedílnou součástí toho závazného stanoviska (Příloha č. 2).

III.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí ukládají se investorovi tato opatření a podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) z plochy dotčené výstavbou o celkové výměře 1 782 m². Skrývka bude provedena do hloubky **15 cm v množství cca 267 m³.**
2. Skrytá ornice bude uložena na deponii na pozemku p.č. 437/9 k.ú. Koněšín, musí být zabezpečena proti znehodnocení a udržovaná v bezplevelném stavu. Část skryté ornice o objemu cca 147 m³ bude využita na ozelenění okolí nového stavebního objektu v tloušťce cca 15 cm. Zbýlá část ornice o objemu cca 120 m³ bude po ukončení dočasného odnětí půdy použita pro rekultivaci dotčených ploch dle Plánu rekultivace uvedeného v Příloze č. 2 v tloušťce cca 20 cm.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (**pracovní deník**), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
4. Na základě projektové dokumentace provést viditelné vytyčení hranic trvalého odnětí zem. půdy a po celou dobu výstavby ho udržovat ve viditelném stavu.
5. Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci** a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů** před jejím zahájením. Nesplnění této povinnosti je dle zákona považováno za přestupek, za nějž lze uložit pokutu až do výše 50.000 Kč u fyzických osob a až do výše 500.000 Kč u právnických osob.

7. V plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka pozemků příp. jejich nájemců, uživatele pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
8. Zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, případně jiný orgán a organizace nevhodné využití ornice nebo nedostatečné provedení, příp. nesplnění dalších opatření a povinností, uložených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF, zahájí řízení o přestupku dle § 20 zákona o ochraně ZPF.
9. Stavba může být provedena pouze v rozsahu, stanoveném tímto souhlasem.
10. Pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady.
11. Tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky a povolení stavby.

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko ze dne 7.12.2023, zn.: ORÚP 93883/23 – SPIS 134/2023/Boud)

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
(vyjádření ze dne 5.2.2024, č.j.: ARUB/582/2024 DS)

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko ze dne 5.4.2023, č.j.: KHSV/08577/2023/TR/HOK/Chro)

S projektovou dokumentací stavby „**Koněšín - lokalita Za nádrží - dopravní a technická infrastruktura**“, pro povolování staveb, s odkazem na § 3, § 5, § 30, § 77 a 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví, nař. vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů

se souhlasí,

s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před započítáním užívání stavby bude na KHS předložen rozbor vzorku vody z vodovodního řadu, a to v rozsahu kráceném ve smyslu vyhl. č. 252/2004 Sb.
2. Před započítáním užívání stavby budou na KHS předloženy doklady, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou a jsou určené k tomuto účelu.

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno
(závazné stanovisko ze dne 5.5.2023, Sp.zn.: 151748/2023-1322-OÚZ-BR)

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
(stanovisko ze dne 11.4.2023, zn.: 114230013)

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1
(stanovisko ze dne 1.11.2023, č.j.: KRPJ-47091-2/ČJ-2023-161006-Rou)

DI Policie ČR Třebíč po prostudování dokumentace zpracované firmou DIS projekt, s.r.o., datum: 02/2023, č. zakázky: 17/2022, k výše uvedené akci dle § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, vydává:

souhlasné stanovisko pro územní řízení

za splnění následujících předpokladů:

- **minimální šířka veřejného prostranství musí být v případě plánované zástavby pouze rodinnými domky 8m, v ostatních případech min. 12m; v případě jednosměrných komunikací lze tyto hodnoty snížit o 1,5m - nutno dodržet**
- v dalším stupni projektové dokumentace je nutné jednoznačně stanovit způsob určení přednosti v jízdě na nově vzniklé křižovatce místních komunikací a v souladu s touto úpravou zakreslit rozhledová pole dle ČSN 736102 změna Z1
- podélný sklon paprsků křižovatky má být v oblasti křižovatky do 4 % (v odůvodněných případech max. 6%)
- prvky pro regulaci rychlosti (přejezdové prahy) musí být realizovány jako široké stavební přejezdové prahy v souladu s TP 85
- chybí ve směru výjezdu ze " Zóny 30" DZ č. Iz8b
 - celá stavba musí být realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb

osobami s omezenou schopností orientace a pohybu

6. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
7. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
8. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
9. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.
10. Toto rozhodnutí má platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Nebude-li do této doby zahájeno stavební řízení, pozbývá platnost a je třeba požádat o nové územní projednání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Obec Koněšín, Koněšín č. p. 145, 675 02 Koněšín (00377732)

O d ů v o d n ě n í

Dne 17.1.2024 podali Obec Koněšín, Koněšín č. p. 145, 675 02 Koněšín v zastoupení plné moci ze dne 5.3.2023 společností DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

Koněšín – obytná lokalita Za nádrží Dopravní a technická infrastruktura

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ LOCHY
SO 03 KANALIZACE
 SO 03.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 SO 03.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
SO 04 VODOVOD
SO 05 ROZVODY VN a TRAFOSTANICE
SO 06 ROZVODY NN
SO 07 ROZVODY VO
SO 08 ROZVODY SEK
SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY
SO 10 PŘÍPOJKY TI
 SO 10.1 PŘÍPOJKA - NN
 SO 10.2 PŘÍPOJKA-SEK

na pozemku: pozemková parcela číslo 146/1, 146/3, 146/4, 148/1, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/16, 424/17, 425/6, 425/60, 428/7, 430/1, 430/3, 430/7, 430/10, 430/12, 430/14, 430/15, 437/9, 437/12, 437/13, 437/14, 437/15, 437/16, 437/17, 437/18, 437/19, 439/1, 439/2, 439/3, 439/14, 439/18, 439/19 v katastrálním území Koněšín.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
(vyjádření ze dne 18.8.2023, č.j.: 211468/23)

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
(vyjádření ze dne 26.4.2023, zn.: D8626-26243607)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

(stanovisko ze dne 19.7.2023, zn.: 5002849047)

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
(stanovisko ze dne 11.5.2023, zn.: PM-17505/2023/5203/Dě)

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1
(vyjádření ze dne 25.5.2023, č.j.: TR/2840/2023-Se)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
(posouzení, závazné stanovisko ze dne 12.5.2023, zn.: OŽP 38016/23 – SPIS 6812/2023/Tom-K)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko – vynětí ze ZPF ze dne 28.12.2023, zn.: OŽP 106802/23 – SPIS OŽP/16735/2023/St)

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko ze dne 7.12.2023, zn.: ORÚP 93883/23 – SPIS 134/2023/Boud)

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
(vyjádření ze dne 5.2.2024, č.j.: ARUB/582/2024 DS)

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko ze dne 5.4.2023, č.j.: KHSV/08577/2023/TR/HOK/Chro)
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů,
oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno
(závazné stanovisko ze dne 5.5.2023, Sp.zn.: 151748/2023-1322-OÚZ-BR)

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
(stanovisko ze dne 11.4.2023, zn.: 114230013)

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát,
Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1
(stanovisko ze dne 1.11.2023, č.j.: KRPJ-47091-2/ČJ-2023-161006-Rou)

Obec Koněšín, Koněšín č. p. 145, 675 02 Koněšín
(vyjádření ze dne 25.5.2023)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko – vynětí ze ZPF ze dne 28.12.2023, zn.: OŽP 106802/23 – SPIS OŽP/16735/2023/St)

Souhlas k trvalému a dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
za účelem stavby „Koněšín - lokalita Za nádrží - Dopravní a technická infrastruktura“

Na základě podané žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dní od doručení oznámení od zahájení řízení k možnosti uplatnit závazná stanoviska, dotčeným orgánům a uplatnění případných námitek účastníkům řízení.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad též dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada

koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení (a veřejnosti):

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy účastníků řízení (veřejnosti).

Vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Souhlas k trvalému a dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby „Koněšín - lokalita Za nádrží - Dopravní a technická infrastruktura“
MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko – vynětí ze ZPF ze dne 28.12.2023, zn.: OŽP 106802/23 – SPIS OŽP/16735/2023/St)

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům stavbou byla prokázána doložením výpisem z katastru nemovitostí.

Žadatel předmětný pozemek pozemkovou parcela číslo 146/1 v katastrálním území Koněšín nevlastní, ale má písemný souhlas vlastníka se stavbou.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle:

§ 85 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Koněšín, Koněšín č. p. 145, 675 02 Koněšín

§ 85 odst. 2 stavebního zákona:

Pavla Konečná, Koněšín č. p. 172, 675 02 Koněšín

Libor Konečný, Koněšín č. p. 172, 675 02 Koněšín

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákon (podle § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemková parcela číslo: 417, 439/4, 418/5, 440/1, 424/3, 424/10, 437/2, 437/3, 437/14, 424/9, 425/14, 425/4, 425/11, 425/16, 425/11, 425/16, 425/23, 425/24, 425/32, 435/2, 435/35, 435/36, 435/27, 435/37, 426/2, 425/30, 435/30, 435/32, 435/34, 426/3, 430/20, 429/4, 435/38, 435/39, 431/3 v katastrálním území Koněšín

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a shledal, že je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Předmětná změna stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Lokalita je podle

Záměr je v souladu s Územním plánem Koněšín ve znění Změny č. 1.
Záměr se nachází v níže uvedených plochách s rozdílným způsobem využití:

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

Hlavní využití: rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Umístění stavby je tedy v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentací.

Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Provedení stavby: **Koněšín – obytná lokalita Za nádrží**

Dopravní a technická infrastruktura

- SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ LOCHY
- SO 03 KANALIZACE
 - SO 03.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - SO 03.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 04 VODOVOD
- SO 05 ROZVODY VN a TRAFOSTANICE
- SO 06 ROZVODY NN
- SO 07 ROZVODY VO
- SO 08 ROZVODY SEK
- SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 10 PŘÍPOJKY TI
 - SO 10.1 PŘÍPOJKA - NN
 - SO 10.2 PŘÍPOJKA-SEK

na pozemku: pozemková parcela číslo 146/1, 146/3, 146/4, 148/1, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/16, 424/17, 425/6, 425/60, 428/7, 430/1, 430/3, 430/7, 430/10, 430/12, 430/14, 430/15, 437/9, 437/12, 437/13, 437/14, 437/15, 437/16, 437/17, 437/18, 437/19, 439/1, 439/2, 439/3, 439/14, 439/18, 439/19 v katastrálním území Koněšín.

vyžaduje

Pravomocné stavební povolení (§ 115 stavebního zákona), které bude vydávat MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení Vodního hospodářství, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1 na tyto objekty:

- SO 03 KANALIZACE
 - SO 03.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - SO 03.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 04 VODOVOD

Pravomocné stavební povolení (§ 115 stavebního zákona), které bude vydávat MěÚ Třebíč, oddělení dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1 na objekt:

- SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ LOCHY

Renáta Míčová

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Pavla Konečná, Koněšín č. p. 172, 675 02 Koněšín

Libor Konečný, Koněšín č. p. 172, 675 02 Koněšín

Datová schránka:

Obec Koněšín, Koněšín č. p. 145, 675 02 Koněšín, DS: OVM, uijbjrn

DIS projekt, s.r.o., DS: PO, a7cy5nd

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO, xnjf5zy

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 5ec62h6

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, x9nhptc

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákon k doručení veřejnou vyhláškou:

(podle § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

pozemková parcela číslo: 417, 439/4, 418/5, 440/1, 424/3, 424/10, 437/2, 437/3, 437/14, 424/9, 425/14, 425/4, 425/11, 425/16, 425/11, 425/16, 425/23, 425/24, 425/32, 435/2, 435/35, 435/36, 435/27, 435/37, 426/2, 425/30, 435/30, 435/32, 435/34, 426/3, 430/20, 429/4, 435/38, 435/39, 431/3 v katastrálním území Koněšín

Upozornění:

Upozorňujeme žadatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejší stavební úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 20000,- Kč, v celkové hodnotě 20000,- Kč byl uhrazen dne 31.01.2024, variabilní symbol: 9020019946.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.